

# 國情統計通報

(第 008 號)

行政院主計總處

綜合統計處(TEL：23803427)

108 年 1 月 11 日

星期五

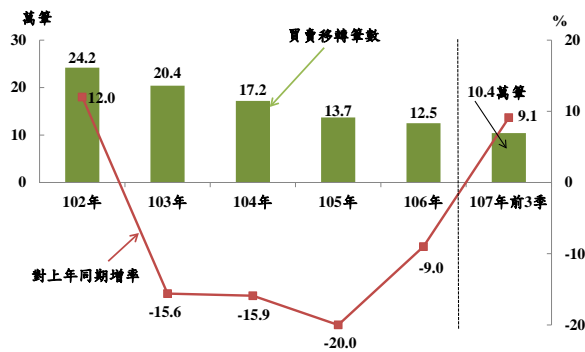
## 107 年前 3 季全國住宅買賣移轉年增 9.1%

一、依內政部營建署統計，106 年住宅買賣移轉共 12.5 萬筆，較 105 年減 9%，連續 4 年呈負成長，惟減幅已見縮小；107 年前 3 季 10.4 萬筆，與 106 年同期相較，轉呈正成長 9.1%（或增 0.8 萬筆）。

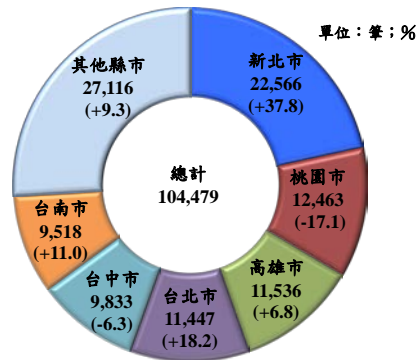
二、依縣市別觀察，107 年前 3 季六直轄市住宅買賣移轉共計 7.7 萬筆，占全國總筆數 7 成 4，其中新北市與桃園市各 2.3 萬、1.2 萬筆較多，合占全國 33.5%；與 106 年同期相較，六直轄市合計增 9%，其中新北市、台北市各年增 37.8%、18.2%，增幅較大，桃園市、臺中市則分別年減 17.1% 及 6.3%，六直轄市以外其他縣市則多呈增加，惟苗栗縣、彰化縣、嘉義縣、宜蘭縣及花蓮縣呈現減少。

三、觀察新建住宅相關指標，106 年核發建築執照及開工申請宅數，分別為 9.2 萬宅及 7.6 萬宅，較 105 年成長 15.7% 及 10.3%，各結束連續 3 年及 2 年的負成長，107 年 1~11 月續成長 34.2% 及 37.7%。核發使用執照方面，106 年 9.2 萬宅，年減 9.2%，為連續 2 年負成長，惟 107 年 1~11 月已轉呈年成長 13.2%。

近年全國住宅買賣移轉情形



107 年前 3 季住宅買賣移轉筆數縣市占比



說明：括號內數字為對 106 年同期增率

近年新建住宅核發執照及開工申請年增率

	核發建築執照	開工申請	核發使用執照
102年	34.9	14.3	7.2
103年	-6.7	10.2	6.3
104年	-14.0	-20.2	8.2
105年	-25.5	-17.9	-1.8
106年	15.7	10.3	-9.2
107年 (1-11月)	34.2	37.7	13.2

資料來源：內政部營建署。

說明：本通報週一至週五發行，並透過網路系統同步發送，網址：[www.stat.gov.tw](http://www.stat.gov.tw)。