

# 國情統計通報

行政院主計處  
第3局第3科 (TEL:23803449)  
95年3月21日 星期二

[專題分析]

## 台灣地區營造工程物價指數變動分析

類別	年 增 率 (%)														80至94年 平均年增率 (%)
	81年	82年	83年	84年	85年	86年	87年	88年	89年	90年	91年	92年	93年	94年	
總指數	15.0	6.1	-4.1	1.0	-0.7	2.1	2.5	-0.6	-0.5	-1.0	2.1	4.7	14.1	0.7	2.8
材料類	17.2	5.2	-8.1	0.6	-1.2	3.7	4.0	-0.7	-0.7	-0.5	5.2	8.2	20.6	-0.1	3.6
水泥及其製品類	19.4	0.8	-7.6	-0.6	-2.1	-1.3	6.4	0.4	-6.0	1.1	2.5	2.4	14.7	4.1	2.2
砂石及級配類	76.7	12.5	-18.1	-4.6	5.6	20.8	16.3	9.7	1.3	-1.1	4.9	7.2	13.8	3.1	9.0
砂	82.4	21.6	-9.1	-9.1	7.4	29.4	19.1	6.1	-3.4	1.4	8.4	6.9	7.2	1.5	10.4
級配料	79.7	11.6	-22.9	-4.0	6.5	23.6	17.7	11.6	1.5	-2.4	3.2	7.2	15.5	4.2	9.1
磚瓦瓷類	15.4	12.2	-0.8	-7.9	-8.5	-2.2	5.9	-0.9	0.7	0.4	-0.3	0.6	7.7	2.7	1.6
金屬製品類	-3.7	2.3	-9.3	8.2	-3.7	2.3	-0.2	-7.9	3.2	-2.0	10.9	18.8	35.7	-6.6	2.8
鋼筋	-2.3	3.3	-14.5	5.5	-2.6	4.0	-1.2	-11.4	2.6	-1.9	15.9	21.8	40.8	-11.6	2.6
木材及其製品類	14.7	26.5	-1.8	-1.4	-0.3	3.1	-4.7	8.6	-3.8	-4.7	9.9	2.3	16.2	0.2	4.2
塑膠製品類	-10.5	-1.7	2.7	7.2	-1.6	2.9	0.7	-0.9	1.5	-1.8	1.5	2.6	12.2	7.2	1.4
油漆塗裝類	-3.1	-0.4	1.3	10.7	4.3	-0.1	2.9	-0.7	-0.1	-0.4	-1.1	0.6	6.4	11.9	2.2
電梯與電器用品類	0.4	1.3	1.9	4.0	-1.7	-1.5	1.5	0.1	-0.5	-2.0	-2.9	0.2	12.2	6.6	1.3
瀝青及其製品類	21.2	-0.7	-8.7	-1.5	-0.9	0.6	6.6	3.5	7.4	9.2	7.2	9.1	10.2	3.0	4.5
雜項類	-3.0	-0.5	-1.9	3.7	0.0	2.0	0.3	-1.2	0.7	-1.9	-1.8	-0.1	6.9	4.7	0.5
勞務類	11.2	7.8	3.0	1.7	0.2	-0.4	0.2	-0.4	-0.2	-1.8	-2.6	-1.2	2.0	2.4	1.5
工資	7.3	9.1	4.7	1.6	-0.3	-0.7	0.0	-0.5	-0.3	-2.7	-3.7	-1.6	1.3	1.8	1.1
機具設備租金	24.7	4.0	-2.2	2.0	1.8	0.5	0.5	0.0	0.2	0.7	0.3	-0.4	3.4	3.4	2.6

資料來源：行政院主計處。

說明：1. 營造工程物價指數係衡量營造工程投入材料及勞務之價格變化。80至94年間台灣地區營造工程物價指數平均年增率2.8%；其中81年受搶建風潮影響，上漲15.0%，83年下跌4.1%，88年起房屋建築業景氣轉趨低迷，連續三年下跌，91年起止跌回升，漲幅逐年擴大，93年全球經濟復甦，國際工業原料需求強勁，國內景氣回升，致營造工程物價指數漲幅達14.1%，創近12年來新高(其中金屬製品類價格漲35.7%)，94年僅上漲0.7%，主因國際景氣趨緩，鋼鐵需求熱退潮，金屬製品類價格下滑6.6%所致。

2. 就材料類觀察，80至94年平均每年上漲3.6%，其中以砂石及級配類上漲9.0%最多，主因81年政府嚴格取締砂石車超載，價格飆漲76.7%所致，另86年、87年則因河川禁採砂石，貨源供給短缺，價格上揚約二成，89、90年因建築推案減少，需求趨緩，價格走軟，近幾年又因需求增加及料源匱乏，價格再次走揚；至於瀝青及其製品類、木材及其製品類，平均漲幅則分別為4.5%及4.2%。

3. 就勞務類而言，80至94年平均每年上漲1.5%，遠低於材料類的3.6%，其中機具設備租金上漲2.6%，主要係受81年砂石車超載風波，卡車租金大漲58.8%所致；工資類平均上漲1.1%，主因81及82年部分地區實施容積率管制，造成業者搶建，用人需求殷切，工資隨之調升，兩年累積上漲17.0%，嗣後受營造業景氣不佳及政府開放引進外勞等影響，工資呈下降走勢，至93年國內景氣復甦，營建需求增加，工資止跌回升，上漲1.3%，94年續漲1.8%。