

陰宅何嘗不煩人

統卒

台灣地窄人稠，陰陽爭地，在所難免。朝野一、二十年宣導努力，喪葬習俗大為改善，年來更推行樹葬、灑葬，益顯清新脫俗，回歸自然。

60年代土葬比率逾七成，10年前降至50%，目前35%（公、私墓地各半），餘多火化納入骨塔，加以早期土葬遷居骨塔者日增，靈骨塔經營已朝溫馨化、花園化發展，實屬好事一件。

節外生枝的總是活人，靈骨塔十餘年來成了新興行業，由於本輕利重，業者趨之若鶩，早已供給過剩，大量行銷，儼然投資標的、金融商品，確也後患無窮，紛爭不斷。

全台現有納（靈）骨塔600萬格位，有效使用率22%，空宅率78%，每年新增供給60萬位，新需求15萬，空置率將持續高檔；即使不再新增，目前存量足敷30年消化，特別在台北縣、台中縣，納骨塔空置率均高達93%。有關資訊透明公開，政策介入有效管理、適度節制，應有必要。

儘管低利時代，資金苦無出路，投資仍宜謹慎。未雨綢繆，預購陰宅，夠用即可，意欲圖利，奉勸大可不必。事實是，十之八九偷雞不著蝕了米，套了陰宅亦煩人。