

國情統計通報

(第 176 號)

行政院主計總處

綜合統計處(TEL:23803466)

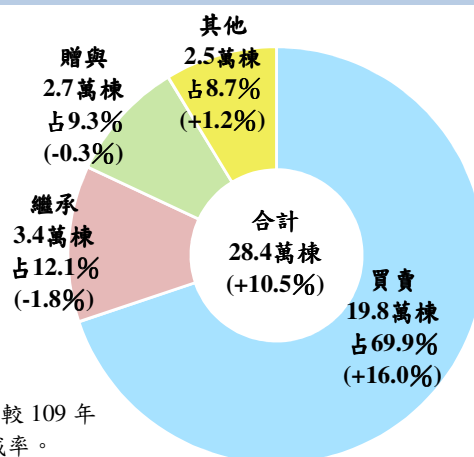
110 年 9 月 15 日

星期三

110 年 1-7 月建築物所有權移轉登記棟數增 10.5%

一、依內政部統計，今(110)年 1-7 月建築物所有權移轉登記 28.4 萬棟，較上(109)年同期增 10.5%，按移轉登記原因觀察，買賣移轉登記 19.8 萬棟(占 7 成)，較上年同期增 16.0%，另繼承登記 3.4 萬棟及贈與登記 2.7 萬棟，則分別減 1.8% 及 0.3%，三者合占逾 9 成；拍賣等其他登記 2.5 萬棟，增 1.2%；按登記月份觀察，110 年 1-5 月交易熱絡，移轉登記棟數 20.7 萬棟，年增 17.6%，6-7 月則受疫情影響略呈降溫，年減 5.2%。

建築物所有權移轉登記原因結構比
110 年 1-7 月



註：() 數字為較 109 年 1-7 月增減率。

二、若再按月份及區域別交叉觀察，110 年 1-5 月六都移轉登記棟數 15.9 萬棟(占 77%)，較上年同期增 17.5%，其中以新北市 4.3 萬棟最多(+22.0%)、臺中市 2.7 萬棟次之(+16.9%)，其餘 4 都增幅均逾 1 成(高雄市+23.8%)，其他縣市亦增 18.2%；6-7 月受疫情影響，六都移轉登記棟數 5.8 萬棟(占 76%)，年減 6.9%，其中新北市及桃園市分別減 17.2% 及 15.2%，臺中市及臺北市亦減，高雄市、臺南市因疫情較緩，維持正成長。整體而言，110 年 1-7 月六都移轉登記棟數均呈增加，合計 21.7 萬棟，年增 9.8%，其中以高雄市增加最多(+18.1%)，臺南市次之(+16.0%)；其他縣市亦增 12.7%。

建築物所有權移轉登記—按區域及月份

單位：棟，%

區域別	110 年		110 年		110 年	
	1-5 月	年增率	6-7 月	年增率	1-7 月	年增率
全國總計	207,391	+ 17.6	76,464	- 5.2	283,855	+ 10.5
直轄市	159,246	+ 17.5	57,876	- 6.9	217,122	+ 9.8
新北市	43,010	+ 22.0	14,317	- 17.2	57,327	+ 9.1
臺中市	27,084	+ 16.9	9,553	- 7.7	36,637	+ 9.3
高雄市	24,774	+ 23.8	9,440	+ 5.3	34,214	+ 18.1
桃園市	24,888	+ 12.7	8,970	- 15.2	33,858	+ 3.6
臺北市	25,260	+ 13.1	8,452	- 8.5	33,712	+ 6.8
臺南市	14,230	+ 11.9	7,144	+ 24.9	21,374	+ 16.0
其他縣市	48,145	+ 18.2	18,588	+ 0.5	66,733	+ 12.7

資料來源：內政部。

附註：① 建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。