

國情統計通報

(第 132 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803466)

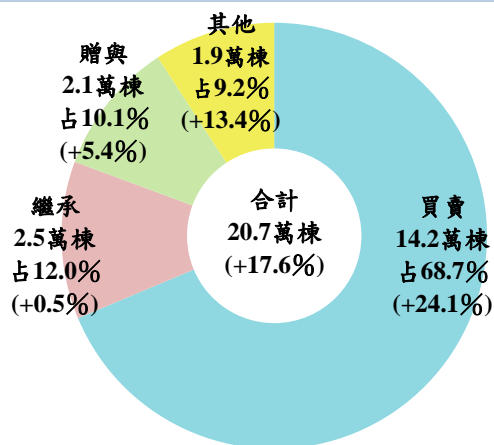
110 年 7 月 16 日

星期五

110 年 1-5 月建築物所有權移轉登記棟數增 17.6%

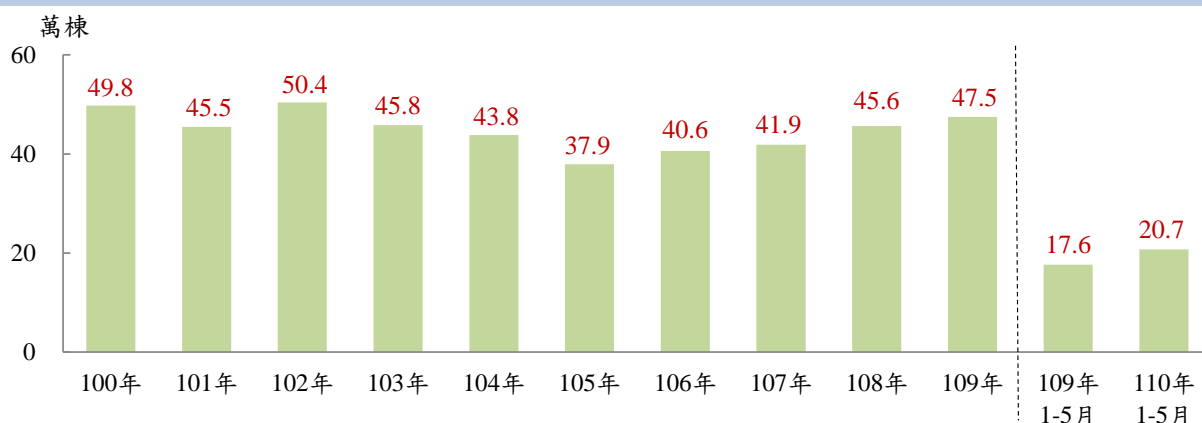
一、依內政部統計，近 10 年建築物所有權移轉登記^①棟數於 102 年達 50.4 萬棟高點，105 年降至 37.9 萬棟低點，106 年起隨市場交易趨於活絡，買賣登記增加，逐年回升至 109 年 47.5 萬棟，較 108 年增 4.0%。今 (110) 年 1-5 月移轉登記 20.7 萬棟，較上(109)年同期增 17.6%，其中買賣移轉登記 14.2 萬棟(占 6 成 9)，較上年同期增 24.1%，為 10 年來同期最大增幅，另繼承登記 2.5 萬棟及贈與登記 2.1 萬棟，分別增 0.5%及 5.4%，三者合占逾 9 成；拍賣等其他登記 1.9 萬棟，亦增 13.4%。

建築物所有權移轉登記原因結構比 110 年 1-5 月



註：()數字為較 109 年 1-5 月增減率。

建築物所有權移轉登記



二、依移轉區域別觀察，今年 1-5 月六都移轉登記共計 15.9 萬棟(占全國比重約 7 成 7)，較上年同期增 17.5%，其中以新北市 4.3 萬棟最多，臺中市及臺北市分以 2.7 萬棟及 2.5 萬棟次之；若就增幅觀察，高雄市增 23.8%最高，其次為新北市增 22.0%；六都以外縣市亦多呈增加，合計增 18.2%，其中新竹市大增 66.6%，嘉義、苗栗、臺東及金門亦交易熱絡，增幅均逾 2 成。

建築物所有權移轉登記—按區域分

單位：棟，%

區域別	110年1-5月	109年1-5月	較上年同期增率
全國總計	207,391	176,288	+ 17.6
直轄市	159,246	135,569	+ 17.5
新北市	43,010	35,257	+ 22.0
臺中市	27,084	23,169	+ 16.9
臺北市	25,260	22,325	+ 13.1
桃園市	24,888	22,090	+ 12.7
高雄市	24,774	20,016	+ 23.8
臺南市	14,230	12,712	+ 11.9
其他縣市	48,145	40,719	+ 18.2

資料來源：內政部。

附註：①建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。